



Branchen-News » Büro 23. Februar 2011

<http://www.property-magazine.de/baustart-im-campus-marienberg-nuernberg-33213.html>

Baustart im Campus Marienberg Nürnberg



Die Bauarbeiten für den Campus Marienberg in Nürnberg Nord haben begonnen. Im Auftrag der Dr. Lorenz Tucher'schen Stiftung entstehen im ersten Bauabschnitt 9.000 m² BGF mit Ressourcen schonender Energieversorgung, Wohlfühl-Raumklima und variablen Raumnutzungskonzepten, die auch Open Space Offices ermöglichen. Entwicklung und Vermarktung des Vorhabens erfolgt durch die Kochinvest Unternehmensgruppe.

Beheizt und gekühlt wird das Gebäude durch Geothermie und durch eine bereits existierende Biomasse-Heisanlage in einem benachbarten Gebäude, das sich ebenfalls im Besitz der Dr. Lorenz Tucher'schen Stiftung befindet. In Sachen Energieeinsparungen sorgt der Verzicht auf eine Klimaanlage. Die Kühlung erfolgt durch intelligenten Sonnenschutz und Betonkernaktivierung. Gestaltete Innenhöfe und die Begrünung der Dachflächen sind Maßnahmen, die dem Bürostandort zusätzliche Attraktivität verleihen sollen, so das Unternehmen.

Insgesamt sollen auf dem Campus Marienberg in mehreren Gebäuden und Bauabschnitten ca. 30.000 m² BGF entstehen. Die Fertigstellung von Bauabschnitt 1 mit 9.000 m² ist für Anfang 2012 geplant. Bereits vor Baubeginn konnten 70 % vermietet werden (Sparda Datenverarbeitung und EB - Partner GmbH & Co. KG). Gespräche mit Interessenten für die noch verfügbaren Flächen laufen. Die nächste Baumaßnahme auf dem Campus wird ein Parkhaus mit ca. 650 Stellplätzen sein.