

Pläne für Gewerbe- und Wohnpark



Nahe am Flughafen und an der Autobahn entsteht im Nürnberger Norden ein Gewerbepark im Grünen. Der „Campus Marienberg“ – das Bild oben zeigt, wie er aussehen soll – wird eine Freifläche am Ort des einstigen Autokinos besiedeln. Er ist eines der laufenden Neubauprojekte des Nürnberger Immobilienunternehmens Kochinvest, das 2011 sein 60-jähriges Bestehen feiert. Das Grundstück des Campus' gehört der Dr. Lorenz Tucher'schen Stiftung. Der Businesspark umfasst 30000 Quadratmeter Nutzfläche für Büros und Dienstleistungen. Für den ersten Gebäudeteil, der in der ersten Jahreshälfte 2012 bezugsfertig sein soll, sind bereits 70 Prozent der Flächen vermietet, unter anderem an eine Bank und ein Ingenieurbüro. Kochinvest plant 2012 außerdem die Errichtung einer Eigentumswohnanlage an der Silberstraße in Schniegling, direkt an der Pegnitz (Bild rechts). Die 6000 Quadratmeter Nutzfläche im „Pegnitz Park“ werden sowohl sanierte Altbauten als auch Neubauten, Wohnungen und Lofts umfassen.

isa/Simulationen: Kochinvest