

Räume und Ansichten neu denken

Volker Koch



Porträt. Mit neuen Konzepten und Ideen baute der Projektentwickler Volker Koch die vom Vater übernommene Firma KochInvest Unternehmensgruppe aus. Darüber hinaus prägt er seit Jahren die kulturelle Landschaft.

Der Mann weiß, was er will, kann zuhören und andere für seine Ideen begeistern. Sein Auftritt entspricht dem Klischee vom fränkischen Understatement: Groß, schlank, gediegener Anzug und gerade Haltung. Volker Koch strahlt Zurückhaltung aus, gewürzt mit einer Prise feiner Selbstironie, einer guten Portion Humor, Offenheit und Neugierde. Ein Mann, der denkt, bevor er spricht, und handelt, sobald eine Idee Formen annimmt.

Seit 1970 ist er als Bauträger und Projektentwickler im Geschäft. Das Familienunternehmen, das heute als KochInvest Unternehmensgruppe firmiert und 13 Mitarbeiter beschäftigt, wurde 1951 vom Vater gegründet. Querdenken, Ansichten immer wieder infrage stellen, Herausforderungen als Chancen verstehen und die Umgebung kreativ gestalten, lauten seine Anforderungen an sich selbst. So versteht er Projektentwicklung

im umfassenden Sinne. „Wir übernehmen nur Grundstücke, für die wir ein individuelles, marktfähiges Konzept entwickeln können“, erläutert Koch. Dieses umfasse dann den kompletten Prozess von der Standortanalyse über die Schaffung von Baurechten bis hin zur Suche geeigneter Nutzer. Die Kontakte zu Investoren brachten auch die Erweiterung der Geschäftstätigkeit auf die Bereiche Investment und Vermögensberatung von Family Offices mit sich, in der das Unternehmen auch überregional agiert.

Kunst ein Gesicht geben

Daneben engagiert sich der Projektentwickler Volker Koch seit Jahren für zeitgenössische bildende Künstler. Sein Lieblingsprojekt ist das „zumikon“, ein Haus, das 1999 nach den Plänen des Schweizer Bildhauers und Architekten Max Bill gebaut wurde und eine Brücke zwischen Wirtschaft und Kultur bilden will. Kreativität und Individualität bilde für beides den Motor und helfe einer Region ein spezifisches Gesicht zu verleihen. Im vergangenen Jahr erhielt Volker Koch für sein jahrzehntelanges gesellschaftliches Engagement das Bundesverdienstkreuz. ←|



Auch das gesellschaftliche Engagement der KochInvest Gruppe blüht.