

# 2012: „Kavierlein“ wird Top-Wohnquartier

Kochinvest verkauft 10.000 qm der Grundstücksfläche an Schultheiss Wohnbau AG



**KOCHINVEST**

Unternehmensgruppe  
Immobilienkompetenz seit 1951

Visualisierung: KOCHINVEST

**Jahrelang blieb das Grundstück „Kavierlein“ an der Haupteinfallstraße zur Fürther Innenstadt ungenutzt, jedoch nicht unbeachtet. Nachdem Pläne wie ein Multiplexkino oder ein Thermalbad immer wieder gescheitert waren, hat die Kochinvest Unternehmensgruppe in enger Abstimmung mit der Stadt Fürth ein zeitgemäßes Konzept für die Bebauung des 37.000 qm großen Areals entwickelt.**

Das Projekt mit dem Namen „CitiLife“ liegt inmitten der Metropolregion Nürnberg mit kurzen Wegen nach Erlangen und Nürnberg in einer der hochwertigsten Wohnadressen von Fürth, dem Quartier „Espan“. Die Stadt Fürth hat sich insbesondere durch die Lage an zwei Flüssen, die historische Altstadt, vielfältige Kultureinrichtungen und hervorragende Wohnmöglichkeiten zum Shooting-Star der Region entwickelt.

Der Schwerpunkt des modernisierten Bebauungsplans werde laut Oberbürgermeister Dr. Jung auf dem Wohnungsbau liegen, da die ehemalige Kleingartenkolonie aufgrund der zentralen aber dennoch ruhigen Lage für „hochwertiges Wohnen“ bestens geeignet sei. Nicht nur die Innenstadt und

die Pegnitzauen mit anschließendem Stadtpark seien bequem zu Fuß erreichbar, sondern auch viele familienfreundliche Einrichtungen von der Kinderkrippe bis zur Schule. Zusätzlich soll das Wohnquartier mit flächenmäßig begrenzten Geschäften und Einrichtungen versorgt werden. Denkbar sind neben einem Bäcker und einem Metzger ein Friseur, ein Bio-Laden, eine Apotheke oder ein Drogeriemarkt.

Für die weiteren Baufelder des Projekts „CitiLife“ laufen derzeit intensive Gespräche mit verschiedenen Interessenten, wie Volker Koch, Inhaber der Kochinvest Unternehmensgruppe, ausführt. Er sieht dem Vorhaben mit großer Zuversicht entgegen. Wohnquartiere in dieser Qualität seien in Nürnberg oder Erlangen kaum noch bezahlbar. Überhaupt würden die „jahrzehntelang unbeachteten Qualitäten“ der Stadt Fürth aktuell immer mehr zum Vorschein kommen.

Im Herbst 2012 wird es ernst. Dann wird durch die Schultheiss Wohnbau AG der Startschuss für den ersten von insgesamt vier Bauabschnitten fallen. Diese wird auf einer 10.000 qm großen Teilfläche 120 Eigentums-

wohnungen mit Tiefgarage realisieren. Die 2-, 3-, 4- und 5-Zimmer-Wohnungen plus Penthäuser ergeben zusammen eine Wohnfläche von 9.100 qm. Der Gebäudekomplex ist im ruhigeren, südlichen Teil des Grundstücks mit Blick auf den Pegnitzgrund angesiedelt, betont Anton Waffler, Vorstandsvorsitzender der Schultheiss Wohnbau AG. Mit der Fertigstellung rechnet man bis Ende 2014/Anfang 2015.

**Weitere Informationen unter:**

**KOCHINVEST**

Unternehmensgruppe  
Immobilienkompetenz seit 1951

KOCHINVEST GmbH + Co. Project KG  
Pirckheimerstraße 9  
90408 Nürnberg  
www.kochinvest.de

**SCHULTHEISS**  
Wohnbau AG

SCHULTHEISS Wohnbau AG  
Lerchenstraße 2  
90425 Nürnberg  
Tel: 0911/ 34 70 90  
www.schultheiss-wohnbau.de